[Prénom, Nom de l'expéditeur]  
[Adresse]  
[Numéro de téléphone]  
[Adresse e-mail]

A [lieu], le [date]

**OBJET : signaler un dysfonctionnement dans les parties communes au syndic**   
  
Madame, Monsieur,

Je suis copropriétaire du bien situé [ADRESSE de l’immeuble], depuis le [DATE d’acquisition], représentant [QUOTE-PART en millième], immeuble dont vous êtes le syndic depuis le [DATE d’entrée en fonction du syndic].

En cette qualité, je tiens à vous informer des dysfonctionnements suivants, affectant les parties communes :

- [NATURE du problème], [LIEU exacte (ex : couloir du 2ème étage)]

- [NATURE du problème], [LIEU exacte (ex : couloir du 2ème étage)]

Ces dysfonctionnements empêchent la paisible et pleine jouissance des parties communes, et peuvent être sources de danger.

En conséquent, je vous saurais gré de bien vouloir intervenir dans les plus brefs délais afin de résoudre les difficultés sus évoquées, et à tout le moins d’entamer le plus rapidement possible les démarches qui s’imposent.

Dans l’attente de votre retour.

Je vous prie de croire, [Madame/Monsieur], à mes sincères salutations.